

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 46**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 46
1	Год постройки	1968
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	8
9	Общая площадь жилого дома	1296,53 кв. м.
10	Жилая площадь дома	374,85 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	921,68 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023 г.	выполнено	

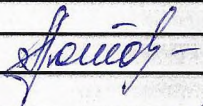
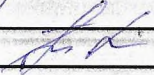
5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,46 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	33765
2.Всего начислено по дому в т.ч.	97296
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	97296
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	101464
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	101464
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	89656
Содержание общего имущества МКД	63878
Текущий ремонт общего имущества МКД	6686
Расходы на управление многоквартирным домом	19092
5.Финансовый результат за 2023	11808
6.Долг за домом на 01.01.2024г	29597
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	41522
8.Налоги	1014
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	63878
Аварийно-диспетчерское обслуживание	28951
Содержание конструктивных элементов	2727
содержание внутридомовых инженерных сетей	8368
Содержание придомовой территории	23497
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	335
Содержание мест накопления ТКО	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	6686
установка доводчика и пружин на входной двери	1485
ремонт и частичная замена участков кровли	5201

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова